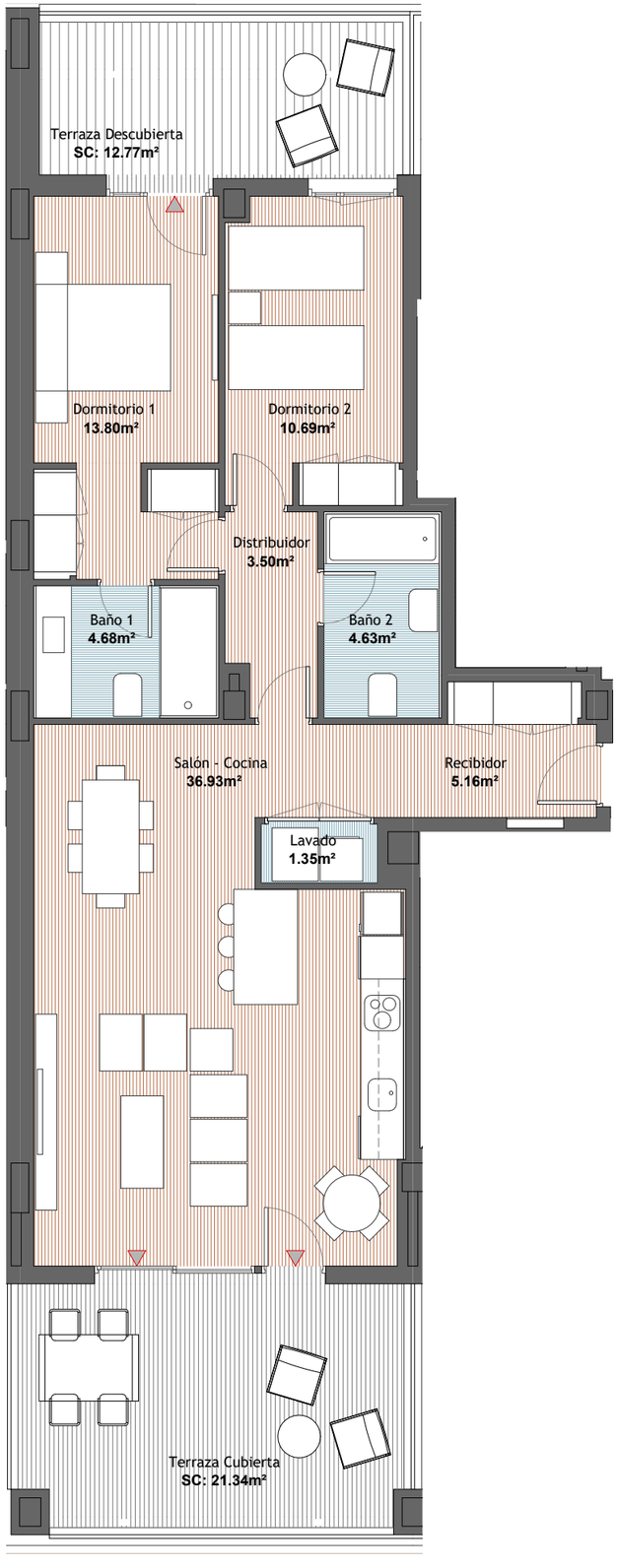
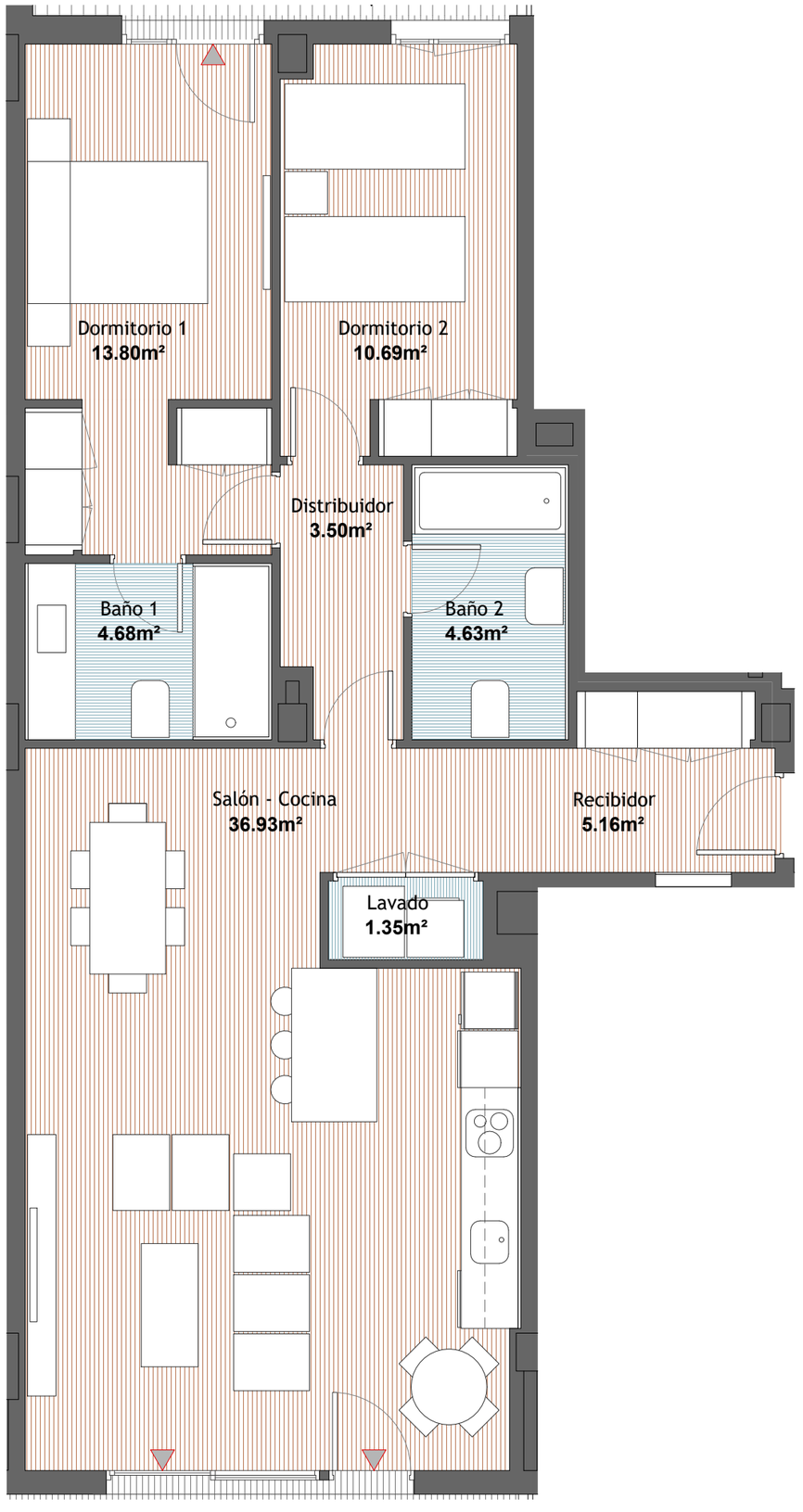


A3 - 1:85



A3 - 1:60

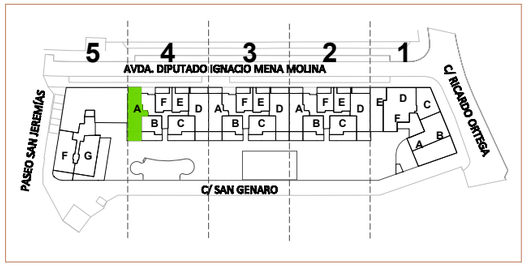
PLANO SUJETO A CAMBIOS POR POSIBLES MODIFICACIONES DEL PROYECTO, SEGÚN SE REGULA EN CONTRATO.
LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.
EL MOBILIARIO DE INTERIOR / EXTERIOR Y EL AJARDINAMIENTO, ASÍ COMO LOS ELECTRODOMÉSTICOS NO REFLEJADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.
LOS APARATOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SI FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.

Superficies según Decreto 218 / 2005

Sup. Útil Total	88.81 **m²u**
Sup. Construida Total (incl. pp / ZZ.CC.)	118.90 **m²c**

ALMA 2 ESTEPONA

PORTAL 4 - Bajo A

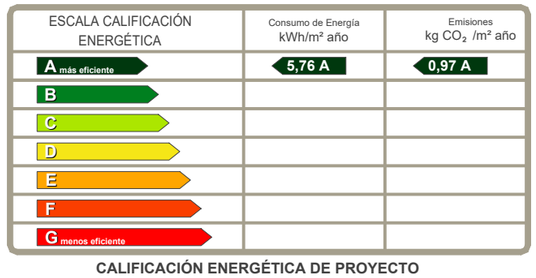


N

Sup. Útil Interior Vivienda	80.74 **m²u**
Sup. Construida (incl. pp / ZZ.CC.)	130.87 **m²c**
Sup. Construida Exterior Cubierta	21.34 **m²c**
Sup. Construida Exterior Descub.	12.77 **m²c**

SUPERFICIES APROXIMADAS.

0 1 2 4m.
Escala gráfica (A3-1/60)



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO

v.2.0 - Junio 2025